

Till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Inlämnas till  
Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
403 40 Göteborg

**Överklagande av beslut att anta detaljplan den 1 december 2015 § 513 för  
Bostäder vid Guldhedstorget inom stadsdelen Guldheden i Göteborgs  
kommun med diarienummer 403-2758-2016**

Vi/Föreningen Bevara Guldheden hänvisar härmed till vårt senaste överklagande angående planen att bygga höghus vid Guldhedstorget med anledning av det omvittnade riksintresset för kulturmiljö som präglar detta område.

Länsstyrelsen påpekar att i 2 Kap § 2 PBL framgår att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. Länsstyrelsen anser vidare att prövningen är begränsad och inriktad på, om det finns formella brister i handläggningen, och om tillräcklig hänsyn har tagits till enskilda intressen eller om kommunen har gjort en felaktig bedömning av olika intressen.

Vi anser att Länsstyrelsen gjort en felaktig bedömning av olika intressen och vi hänvisar till 1 Kap § 1 PBL som "syftar till en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer". Vi anser att det är Länsstyrelsens skyldighet att bevaka detta nämnda intresse och att Länsstyrelsen genom att ha avslagit överklagandena från Brf Reutersgatan 4, Brf Norra Guldheden (454 lägenheter) m fl. helt har bortsett från och starkt åsidosatt miljö och olika intressen. Entrén till Norra Guldheden kommer för alltid att bli förändrad. Är det förenligt med tanken på "långsiktig hållbarhet"?

Länsstyrelsen gör bedömningen att "även detta förslag innebär negativ påverkan på områdets kulturvärden, men inte i så hög utsträckning att skadan kan anses som påtaglig" "I den ursprungliga planen för Norra Guldheden anges en byggnad avsedd för handel på föreslagen plats för bostadshuset, om än med en betydligt lägre byggnadshöjd än vad den nya planen medger." Hur kan man ens ta upp och jämföra en byggnad avsedd för handel med ett sjuvånings höghus som kommer att ta en del av den lilla Riksintresseskyddade parken "Olssons trädgård"?

Länsstyrelsen anser "att den skuggning som kommer att uppstå ligger inom ramen för vad som måste godtas i tätbebyggda innerstadsområden." När har Guldheden blivit klassificerat som ett innerstadsområde?

Vi anser att Länsstyrelsen har gjort en bedömning som är alltför lättvindig med svagt vägande skäl. Att bygga ett sjuvånings höghus som kommer att ta en del av den lilla riksintreseskyddade parken "Olssons trädgård" i anspråk samt ta bort solen på förmiddagen vår och höst för hus på Dalheimersgatan är en ytterst negativ påverkan som blir permanent och som strider mot bestämmelserna i Kap1 § 1 PBL som syftar till, "att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och kommande generationer."

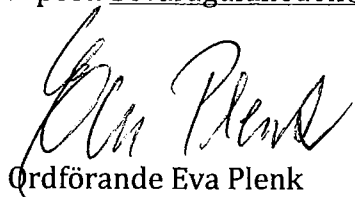
"Länsstyrelsen anser inte att föreningen uppfyller de förutsättningar som krävs enligt PBL för att vara klagoberättigad. Föreningens överklagande ska därför avvisas".

Detta är helt fel. Länsstyrelsen har inte bevisat att föreningen inte är klagoberättigad. Det är vår uppfattning att Föreningen Bevara Guldheden är klagoberättigad. Föreningen har funnits sedan lång tid tillbaka och består av boenden som berörs av det planerade höghuset i "Olssons trädgård".

Enligt PBL har vi rätt att överklaga och således kan föreningens överklagande ej avvisas.

Göteborg 2016-05-16

Föreningen Bevara Guldheden  
E-post: [bevaraguldheden@hotmail.com](mailto:bevaraguldheden@hotmail.com)



Ordförande Eva Plenk  
Daniel Petterssons Gata 4A, 413  
Tel 0733-500796