



Christer Abrahamsson
Tel: 612146

Byggnadsnämnden

PLANPROGRAM FÖR BOSTÄDER PÅ NORRA GULDHEDEN, KOMPLETTERINGSBEBYGGELSE

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att avbryta programarbetet för bostäder på Norra Guldheden,
kompleteringsbebyggelse

GENOMFÖRANDET AV SAMRÅDET

Byggnadsnämnden beslöt 2003-12-09 att genomföra samråd för programförslaget. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 17 december 2003 – 10 februari 2003. Ett samrådsmöte anordnades tisdagen den 13 januari på Guldhedsgården. P.g.a det stora intresset anordnades också två alternativa tillfällen, s.k ”öppet hus” på stadsbyggnadskontoret den 20 resp. 21 januari. Förslaget har varit utställt på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket i Guldheden och flygblad har delats ut i området och i angränsande bostadsområden.

INKOMNA SYNPUNKTER

Totalt har 197 yttranden inkommit samt ca 1000 namnunderskrifter. Merparten av yttrandena är negativa till exploateringsplanerna. Under samrådet har ett kompakt motstånd från boende i och i angränsande områden visat sig mot utbyggnadsplanerna. De pekar på ökad biltrafik, minskade grönområden, sämre luftmiljö, försämrad stadsbild, skada på riksintresset m.m. En aktionsgrupp/förening ”Bevara Guldheden” har startats som fört de boendes talan.

Allvarligaste invändningen har Länsstyrelsen som anser att programmets innehåll är orimligt, ställt mot vad som återges i miljöbalken, plan- och bygglagen, miljömålet God bebyggd miljö och regeringens proposition 1994/95:230 (tillgång till grönytor). Påtaglig skada skulle uppkomma på riksintresset genom att Norra Guldhedens helhetsvärde såsom kvalitetsfullt bostadsområde, ljust och luftigt beläget, minskas väsentligt, värdefulla omgivande grönområden tas i anspråk och att den tidstypiska och välformade stadsbilden förändras väsentligt. Kulturnämnden m. fl har liknande synpunkter. Länsstyrelsen menar vidare att endast det i planen angivna område två skulle kunna gå att exploatera. Det har dock visat sig, i yttrande från SDN Centrum att det området nyttjas för lek och idrott av skolorna i området och att ytan inte går att ersätta på annan plats.

Vidare har det under samrådet kommit till kännedom att område 1 i planen har mycket höga biologiska naturvärden (biotop för fjälldaggkäpan - rödlistad art), naturvärden som inte går att ersätta.

Vad gäller trafik och parkering anser Trafikkontoret att område ett och fyra är mindre lämpliga och föreslår att endast område två och tre planläggs vidare. Miljönämnden och Fastighetsnämnden ser däremot positivt på programintentionerna.

KONTORETS FÖRSLAG

I den samlade bilden av samrådet överväger starkt det som talar emot att Norra Guldheden kompletteras enligt programförslagets principer. De viktigaste synpunkterna från såväl boende som myndigheter är följande:

- Norra Guldhedens kulturhistoriska helhetsvärde påverkas allvarligt av stora delar av programförslaget. Upplevelsen av en avgränsad grannskapsenhet påverkas av att naturmark bebyggs – stadens gränser blir mer otydliga. Den ursprungliga, välformade stadsbilden med stark silhuett förändras. Länsstyrelsen anser sålunda att delar av programförslaget skadar riksintresset påtagligt.
- Boende och SDN Centrum har övertygande visat att område två har stor betydelse som lek och friyta i stadsdelen och därför inte bör bebyggas.
- Vissa delar har stora biologiska naturvärden (område ett).
- Att bygga invid parken, nära Guldhedstorget (område fyra), ses som ett svårt ingrepp i själva kärnan av Norra Guldhedens bebyggelse.
- Trafikkontoret påtalar att framförallt område ett ger störningar för boende genom att ytterligare trafik dras långt in i området.

För vart och ett av de fyra studerade områdena har det under samrådet framkommit såpass allvarliga invändningar mot förslaget att kontoret bedömer att planarbetet inte bör fortsätta.

Kjell-Ove Eskilsson
Stadsbyggnadsdirektör

Christer Frithiofson
Tf Distriktschef

