

**Detaljplan för bostäder vid Egnahemsvägen inom stadsdelarna Landala och Guldheden.**

---

Den planerade byggnationen längs Egnahemsvägen kommer att generera betydande olägenheter för de boende längs Landalabergen/Holtermansgatan. Den nya byggnationen kommer att skapa mörka och skuggade lägenheter i den befintliga bebyggelsen. När detta kombineras med minskad grönska förstärks sannolikt den negativa känslan. De två husen längst ner på Egnahemsvägen bör därför strykas ur planen.

Tillgängligheten till det södra huset i planen är inte tillfredsställande. Det finns förvisso möjligheter att göra vissa undantag när det gäller tillgänglighet i syfte att släppa fram mer bostäder. Men när kommunen som huvudman beviljar sig själv undantag sätter det en nivå som i sin förlängning bör leda till att fler undantag beviljas. Ska vi bygga en stad som är tillgänglig för alla måste kommunen själv agera föregångare. Huset längst söderut i planen bör därför strykas ur planen.

Det gröna området som är övergången mellan riksintresset på Norra Guldheden och bebyggelsen vid Landala kommer med den förslagna planen att slås sönder. Det är olyckligt.

Härtill kommer tre aspekter som saknar tillfredsställande lösningar i planen. För det första är parkeringsutbudet för snävt tilltagen vilket kommer att generera långt mycket mer trafik i närområdet än vad som är önskvärt. För det andra kan själva byggproduktionen med tillhörande byggtrafik skapa stora eller mycket stora störningar som i sin förlängning riskerar att generera bestående skador. För det tredje störs den riksintressanta bebyggelsen på Norra Guldheden i och med planens ganska kraftiga exploatering.

Planarbetet bör därför avbrytas.