



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2014-05-30
BN 2014-08-12
Diarienummer 0555/13

Planavdelningen

Maria Lissvall
Telefon 031-368 17 63
E-post: maria.lissvall@sbk.goteborg.se

Uppdrag för detaljplan för Studentbostäder och förskola vid Dr Bex och Dr Westrings gata, inom stadsdelen Guldheden

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för Bostäder och förskola vid Dr Bex och Dr Westrings gata inom stadsdelen Guldheden med normalt planförfarande.

Ärendet

Planområdet ligger mellan Dr Westrings Gata och spårvagnens vändslinga vid Dr Bex Gata, ca 3 km söder om Göteborgs centrum. Syftet med planen är att möjliggöra uppförandet av bostadshus med ca 60 smålägenheter samt en förskola. En knäckfråga under planarbetet kommer att vara parkeringsbehovet.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900). Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Gällande detaljplan akt.nr 2664 från 1947 anger allmän plats Park. Genomförandetiden har gått ut. Planen bedöms vara av den karaktären att den skall hanteras med normalt planförfarande och antas av Byggnadsnämnden.

Detaljplanen ingår i produktionsplanen för 2014 som Förskola 1/14.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planavtal kommer att tecknas med intressent.

Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Birgitta Löf
Planchef