

Byggnadsnämnden  
Box 2554  
403 17 Göteborg

## **Bostäder mm vid Dr Allards Gata inom stadsdelen Guldheden Diarienummer SBK: 0593/11, FK: 0199/11**

### **Lär av era gigantiska misstag!**

Den politiska ledningen i Göteborg har under det senaste halvsekleet begått gigantiska misstag när det gäller utformningen av stadens bostadsområden. Rivningsraseriet under 60- och 70-talen förstörde många unika kulturmiljöer och ersatte dessa med storskalig lågkvalité-produktion. De områden som klarade rivningsraseriet är idag bland de mest eftertraktade i staden. Miljonprogrammet åstadkom till största delen bostadsområden som idag kännetecknas av segregering, nedslitning, kriminalitet och andra sociala problem.

Bakgrunden till misstagen var viljan att visa extraordinär politisk handlingskraft för att lösa aktuella bostadsförsörjningsproblem. Okänsligheten för kritik och invändningar mot de valda lösningarna var total. Misstagen genomdrevs med full kraft.

Idag har samma förödande situation återuppstått, men idag heter lösningen förtätning. Väl fungerande och attraktiva bostadsområden i centrala stadsdelar och i mellanstaden, avser man att förtäta. Detta innebär att boendemiljön utarmas och kulturvärden förloras.

Ett normal sund handlingsnorm för både människor och samhällen, är att man försöker bevara och skydda det som fungerar bra och är värdefullt. En lika sund inställning är att rätta till det som fungerar dåligt. Den nuvarande förtätningstrenden innebär att man kommer att förstöra det som fungerar bra.

Givetvis är det viktigt att det finns en rimlig balans på bostadsmarknaden och att medborgarnas grundlagsskyddade rätt till bostäder kan tillgodoses, men detta får inte innebära att befintliga områden offras. Om man måste lösa bostadsbristen genom att skapa nya bostäder i de centrala stadsdelarna föreslår vi istället att man inriktar sig på att i första hand bebygga rivningstomter, sanera den utbredda industrislummen i Göteborg och ersätta den med bostäder samt att avkontoriserar inom centrum.

Det finns också tecken som tyder på att den nuvarande överhettningen på bostadsmarknaden är tillfällig, bland annat beroende på den historiskt låga räntenivån och att man snabbt kan råka in i en överskottssituation, om efterfrågan dramatiskt minskar.

### **Samrådet**

I samrådsprocessen avseende detaljplanen för Dr Allards gata har många boende framfört mycket starka argument mot den tilltänkta byggnationen. I samrådsredogörelsen har dessa ignorerats, förnekats och bagatelliserats, men framförallt prioriterats bort med hänvisning till stadens övergripande mål avseende bostadsbyggande. Detta förfarande är förfärligt. Med detta synsätt skulle man kunna genomföra vilka dumheter som helst, bara de på något sätt bidrar till uppfyllelsen av de övergripande målen. Istället borde man bedöma vilka positiva och negativa effekter ett handlingsalternativ medför och jämföra dessa i ett värderingssystem. Detta bör leda till att man avstår från handlingar, där skadan är större än nyttan.

För övrigt anför vi våra argument från vårt yttrande 2013-03-02, i den mån de inte beaktats i samrådsprocessen.

Med vänlig hälsning

Föreningen Bevara Guldheden

Ingrid Palmquist (ordf.)