

Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg

Detaljplan för bostäder vid Syster Estrids gata inom stadsdelen Centrum i Göteborg

Diarienummer SBK: BN0558/12

Synpunkter på detaljplanen

Bristen på bostäder i Göteborg får inte lösas genom att befintliga bostadsområden förtätas så att boendemiljön blir försämrad för de redan boende i området. Förslaget att bygga 3 höghus ovanpå garaget på Syster Estrids Gata innebär kraftigt försämrad boendemiljö för de redan boende på Syster Estrids Gata.

Buller och trafik

I detaljplanen skrevs: "Maxvärdet om 70 dBA överskrids vid fasad/uteplats för merparten av de föreslagna lägenheterna, vilket innebär att balkonger/uteplats/gård måste skärmas för att klara riktvärdet. En avskärmning av balkong och gården med tätt räcke på 1,2 m ut mot Syster Estrids gata bedöms som tillräckligt för att skapa en bra ljudmiljö på gård och uteplats under gällande riktvärden."

Enligt planen skall avskärmningar endast göras på de nya husen. Befintliga hus är K-märkta och en avskärmning strider förmodligen mot K-märkningen. Skall nuvarande hyresgäster tvingas acceptera bullret, medan hyresgäster i de nya husen blir avskärmade? Även de befintliga husen har uteplatser med bord och soffor.

Vid genomförande av detaljplanen bedöms att med tillkommande trafik kommer antalet fordon att uppgå till ca 1620 fordon per dygn och detta bedöms i planen som måttligt. Det skall då tas i beaktande att Syster Estrids Gata är en kort gata, som mynnar ut i Doktor Lindhs Gata och därifrån finns ingen genomfart. Det motorfordon som körs in på dessa båda gator måste köras ut samma väg.

Skuggbildning

Bebyggelsen skuggar både gata och befintlig bebyggelse till stor nackdel för de boende i befintliga hus.

Gatumiljö

Eftersom 75 parkeringsplatser försvinner när det översta parkeringsplanet tas bort måste 14 nya parkeringsplatser skapas för befintlig bebyggelse. Dessa skall enligt förslaget då anläggas på kvarteretsmark utmed Syster Estrids gatas västra sida i höjd med aktuellt parkeringsgarage, och eventuellt även med en besöksparkering längre ned på Syster Estrids Gata. Det innebär då att det gröna stråket med gräsmatta och träd längs gatans västra sida kommer att försvinna. Stråket är fortfarande utritat på den tecknade bilden till förslaget, men läggs parkeringsplatser där enligt förslaget försvinner det gröna stråket. Även detta ingrepp kommer att ge gatan ett helt annat utseende med asfalt i stället för grön yta och påverka gatumiljön negativt.

Det har också framförts att kompletterande gatubelysning och fler boende i området innebär ökad trygghet. De boende upplever inte platsen och gatan som otrygg. Förbättrad belysning är välkommet utan nya byggnader.

Inverkan på natur och miljö

Det sägs i planen att enligt beslut i kommunfullmäktige skall Göteborgs kommun arbeta med kompensationsåtgärder för att säkerställa göteborgarnas tillgång till värdefull natur och rekreationsområden. Kompensationsåtgärder innebär att natur- och rekreationsvärden som går förlorade genom exploatering ersätts genom åtgärder i närområdet i första hand, samt att dessa åtaganden är frivilliga. Man bör då ha i åtanke att den

natur som tas i anspråk aldrig kan återställas. Guldheden har på flera ställen en bevarad vild natur. Tas den i anspråk kan den aldrig återställas och heller inte kompenseras genom andra åtgärder i närområdet. En framsynt kommun borde istället för att förstöra vild natur inom den centrala staden se det som en unik tillgång att bevara både för de boendes skull likaväl som ur miljösynpunkt för kommande generationer, samt något unikt att visa fram för besökare till staden. Visa att här är en stad som tänkt annorlunda och tagit tillvara de vilda gröna ytor som finns kvar.

Generellt kan också framföras att det är märkligt att man ens överväger att ta gröna ytor i anspråk för att bygga. Det framkommer i forskningsrapport efter forskningsrapport hur grön miljö i närområdet påverkar människors hälsa till det bättre. Att gröna områden också bromsar effekterna av extremväder, som ökar och som kommer att fortsätta att öka i framtiden pga klimatförändringarna, är också något som är vetenskapligt fastlagt. Grönska ger svalka vid extrem värme, suger upp vatten vid häftiga skyfall etc. Att inneha denna kunskap men ändå besluta att bygga ut de gröna ytor som finns i en storstad är totalt vettlöst.

Inverkan på kulturhistorisk miljö

Eftersom Södra Guldheden omnämns i Värdefulla miljöer 1985 och finns med i bevarandeprogram antaget av kommunfullmäktige 1999, och eftersom Södra Guldheden är det område i Göteborg som bäst speglar 1950-talets stadsplaneidéer och arkitekturideal, samt att området i huvudsak är bevarat sedan tillkomsten, och enbart några få ändringar har gjorts, är det mycket märkligt att kommunen väljer att gå emot sitt eget bevarandeprogram och förstöra dessa kulturhistoriska värden genom att bygga i området istället för att bevara det för framtiden. Byggs dessa 3 höghus kommer Guldhedstornet att vara skymt från den östra sidan. Från tornet har man idag utsikt över en stor del av Göteborg. Detta är något som borde ses som en tillgång för staden med den servering som också finns i tornet, och inte något som skall skymmas med nya byggnader mitt framför.

Alternativ till förtätning

Många äldre vill flytta från sina bostäder till äldreboenden. Behåll äldreboenden istället för att stänga dem. De äldre får sitt önskemål om tryggt boende uppfyllt genom att kunna flytta och samtidigt frigöra bostäder för bostadssökande.

Bygg ihop staden och förbind så att förorterna i nordost inte ligger utslängda som öar utanför staden. Då behöver man inte förtäta och göra staden otrivsamt och hälsovådligt för de redan boende. Förortsborna kommer troligen också att känna sig mer delaktiga och integrerade i sin egen stad.

Med vänlig hälsning

Föreningen Bevara Guldheden

Ingrid Palmquist (ordförande)