

Till Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 Göteborg

Yttrande över detaljplan för förskola vid S.Viktoriagatan/Arthur Lunds gångväg i Fastigheten Landala 709:2

Föreningen Bevara Guldheden vill framföra följande synpunkter på detaljplaneförslaget;

Den planerade byggnaden, främst avsedd som förskola, kommer att ligga endast ca 10 meter, mindre än en gatubredd från befintligt hus, ett ytterst kort avstånd som kommer att väsentligen inverka negativt för både de boende i den befintliga fastigheten och den verksamhet som ska bedrivas i det planerade huset. Det planerade huset föreslås byggas i vinkel, vilket medför att området kommer att upplevas trångt och överlastat, och ytterligare befästa känslan av att "bo i en gryta", som många hyresgäster runt om redan nu har.

Det befintliga huset har många små enkelsidiga lägenheter om 28-43 m² med fönster enbart åt ett håll, mot förskolan. De befolkas av studerande och pensionärer som tillbringar mycket dagtid i sina lägenheter. Lägenhetsinnehavarna kommer att i hög grad påverkas av ljud från lek från den planerade förskolan.

När det gäller ljusförhållanden är det redan nu mörkt för dem som bebor de nedersta våningarna. Med den planerade tvåvåningsbyggnaden blir det ännu mörkare, då skugga från förskolan skuggar lägenheterna ända upp till tredje våningen. Även för förskolan blir det mörkt.

I planen föreslås en utglesning av träd och vegetation på bergssluttningen i väster för att mer ljus ska kunna nå ner i området. Vi anser inte att det med nu rådande luftsituation i den centrala staden är lämpligt att ta bort fler träd. Träden behövs för en renare miljö och för att skapa luftiga avgränsningar/rum i stadsbilden. Byggandet av förskolan medför att flera av de björkar i nuvarande lekplatsområde och längs gångvägen kommer att tas bort, varför alla andra kvarvarande träd bör sparas. Dessa träd växer dessutom på ett tunt jordtäckte, som binder övrig vegetation till marken och förhindrar hög vattenavrinning vid kraftigt regnande eller avsmältning, vilket minskar risken för översvämning i området.

Biltrafik in till planområdet sker från Södra Viktoriagatan. Antalet fordonsrörelser per dygn väntas öka med 40-80 stycken. Det är redan nu en mycket trafikerad vändplan med besökare till samtliga fastigheter runt om, dvs. de stora husen vid Övre Besvärsgatan, Södra Viktoriagatan och de norra fastigheterna i Landalabergen. Trafikljud och buller kommer att öka, liksom olycksrisken för de många gång- och cykeltrafikanter som passerar.

Enligt planen ska två parkeringsplatser för förskolans personal skapas på planområdet. Vi anser att det med gällande miljö- och trafiksituation i centrala delen av staden är direkt olämpligt att på befintlig grön offentlig mark i ett tätbefolkat bostadsområde öka antalet nya parkeringsplatser.

Detaljplanen beskriver hur en ny lekplats kommer att iordningställas, dels söder om nuvarande lekplats, dels att fotbollsplanen i norr utanför Landalaskolan, ska rustas upp och betjäna förskolan. Den nuvarande lekytan kommer att efter byggnationen avsevärt minska. Vi ställer oss frågande till om en upprustad fotbollsplan i norr räcker som rekreationsyta för det ökande antal barn som finns i området. Dessa barn behöver ytor för både fri lek, bollspel och annan fysisk utomhusaktivitet. Landalaskolans skolgård är redan nu för liten. Det gäller alltså att tillgodose lek- och rörelsebehovet hos barn i olika åldrar med vitt skilda behov. Här borde experter på barns utveckling och rörelsebehov konsulteras. En förskola måste ha en rimligt stor lekgård.

Franska skolan har protesterat mot att deras lekplats för ca 170 barn nu hotas av bygget av förskola. Den mark som nu planeras att bebyggas är en lekplats som de dagligen använder. Det finns fler förskolor och skolor i området. Längs Föreningsgatan finns ett antal skolor, vars närmaste lekplats och fotbollsplan är den nu existerande i Landala.

Vidare bör de befintliga och planerade lekytorna inte vara avskurna och inhägnade så att de i områdets redan boende barnen stängs ute. Planförslaget har inte tillräckligt utrett och beskrivit hur denna fråga ska lösas. Gröna områden måste få vara tillgängliga för allmänheten, så som det är nu. Planförslaget i dess nuvarande utförande minskar väsentligt allmänhetens möjlighet att använda sig av fria ytor. Närmaste allmänna lekplats kommer att bli Engelska parken i Annedal, på en kilometers avstånd, vilket är oacceptabelt långt bort för de befintliga skolornas barn och för boende barn i området.

Göteborg 2008-11-13

Föreningen Bevara Guldheden

Ordförande Yvonne Leffler
Föreningens adress;
c/o Leffler
Raketgatan 5
413 20 Göteborg